

## Das Auto als Wertanlage

Speziell in der heutigen Zeit, die durch wirtschaftliche Unsicherheiten geprägt ist, entscheiden sich immer mehr Menschen dafür, einen Teil ihres Vermögens in Sachwerte zu investieren. Viele denken dabei zunächst an Immobilien, Rohstoffe oder teure Kunstwerke. Aber auch Autos eignen sich hervorragend als Wertanlage, speziell ältere Fahrzeuge mit einem gewissen Seltenheitswert. Nachfolgend sollen deswegen die drei Kategorien Neuwagen, Youngtimer und Oldtimer im Hinblick auf ihre Eignung als Wertanlage genauer unter die Lupe genommen werden.



Fangen wir bei den Neuwagen an: Neuwagen eignen sich praktisch nur in sehr wenigen Ausnahmefällen als Wertanlage, da sie üblicherweise nach dem Kauf einen sehr starken Wertverfall von bis zu 50 Prozent im ersten Jahr haben. Lediglich limitierte Sonderversionen machen hier eine Ausnahme, ihr Wert kann auch unmittelbar nach dem Kauf als Neuwagen bedeutend steigen.

### Oldtimer lukrativer als Youngtimer

Youngtimer eignen sich gegenüber Neuwagen bereits bedeutend besser als Wertanlage: Oftmals sind diese Fahrzeuge günstig zu bekommen und steigen stetig im Wert. Bei den Youngtimern eignen sich speziell Fahrzeuge mit einem Fahrzeugalter von 25 Jahren oder älter, da diese, sobald sie ein Fahrzeugalter von 30 Jahren erreicht haben, zum Oldtimer werden und damit im Hinblick auf die Steuern und die Versicherung bedeutend günstiger werden.

Außerdem lässt sich bei fast allen Fahrzeugen sämtlicher Marken ein sprunghafter Anstieg ihres Wertes beobachten, sobald ihr Status vom Young- zum Oldtimer wechselte.

Die besten Autos zur Wertanlage sind jedoch noch immer die Oldtimer: Diese Fahrzeuge haben ein Alter erreicht, in dem sie nur noch von Liebhabern gefahren werden und somit auch entsprechend gepflegt sind. Außerdem sind Oldtimer - wie bereits erwähnt - im Hinblick auf Steuern und Versicherung finanziell im Vorteil.

Nicht unterschätzen sollte man jedoch die hohen Wartungskosten für die Fahrzeuge. Denn was bringt ein Wertzuwachs von 5 Prozent pro Jahr, wenn man mehrere Tausend Euro für Reparaturen am Fahrzeug ausgeben muss. Außerdem sollte man vorsichtig vor überbewerteten Fahrzeugen sein: Speziell Exoten wie der Mercedes 300SL oder der Porsche Carrera RS haben bereits einen Fahrzeugwert, der den Wert eines Einfamilienhauses um ein Vielfaches übersteigt. Bei diesen Modellen ist in Zukunft jedoch mit keiner größeren Wertsteigerung mehr zu rechnen.

**Mehr Informationen zur Vorsorge finden Sie auf [www.geld.com/vorsorge/](http://www.geld.com/vorsorge/).**



## Kein Platz im Billigflieger

Man hatte sich den Urlaub in den tollsten Farben ausgemalt – Sonne, Strand, phantastisches Essen, nette Leute... Doch halt! Bevor es so weit ist, gilt es noch einige Hindernisse zu überwinden! Denn – man kommt zum Flughafen, und im Flugzeug ist kein Platz mehr! Wie kann das passieren, man hatte doch schon vor Monaten gebucht?



Ein Platz im Flugzeug ist eine verderbliche Ware – bleibt ein Platz leer, wenn das Flugzeug abhebt, ist der Sitz unwiederbringlich verloren und bringt keinen Ertrag mehr. Erklärtes Ziel der Fluggesellschaften ist es deshalb, auch noch den letzten Platz im Flugzeug zu verkaufen. Allerdings weiß man, dass ein bestimmter Anteil an Passagieren regelmäßig auf mehreren Flügen gebucht ist oder einfach nicht zum Abflug erscheint. Dies sind Erfahrungswerte, die den Fluggesellschaften vorliegen und die sie

der Steuerung ihrer Verkaufszahlen zugrunde legen. Würde man nur so viele Sitze verkaufen, wie tatsächlich Plätze im Flugzeug vorhanden sind, würde die Maschine mit leeren Sitzen und verlorenen Erträgen starten. Um das zu vermeiden, verkauft man mehr Plätze als im Flugzeug tatsächlich vorhanden sind – die Maschine wird überbucht. Dies ist gängige Praxis bei fast allen Fluggesellschaften, und die Rechnung geht in der Regel auf, so dass der Passagier von der Überbuchung gar nichts merkt. Aber es gibt auch Fälle, in denen jede noch so feine Steuerung der Auslastungs- und Verkaufszahlen versagt, mit der Folge, dass nicht alle gebuchten Passagiere einen Platz bekommen.

### Die Rechte der Passagiere

Welche Rechte hat ein Fluggast in diesem Fall? Zunächst einmal muss es sich bei der betroffenen Fluggesellschaft um eine Gesellschaft mit Sitz in der Europäischen Union handeln. Abflugs- oder Zielort müssen außerdem ebenfalls innerhalb der Europäischen Union liegen. Schließlich muss der Passagier eine Reservierung haben und zur angegebenen Zeit am Check-in gewesen sein.

Treffen diese Voraussetzungen zu, erhält ein Fluggast im Fall der wegen Überbuchung versagten Beförderung 250 Euro für Flüge bis 1500 Kilometer, 400 Euro für Flüge bis 3500 Kilometer und 600 Euro für Strecken, die darüber hinausgehen.

Es kann sich also lohnen, den geplanten Flug auf das nächstmögliche Datum zu verschieben und das Geld als Entschädigung für einen unglücklichen Start in den Urlaub zu nehmen.

Mehr Infos zu Reisen finden Sie auf [www.geld.com/reisen/](http://www.geld.com/reisen/).

## RCB-Deutschland Bond mit Kapitalgarantie

Zertifikate auf Aktienkörbe, bei denen sich die Höhe der Rückzahlung an der Wertentwicklung des Korbbestandteils mit der schlechtesten Wertentwicklung orientierte, sorgten im Zuge der starken Kursrückgänge der Finanzkrise oftmals für herbe Verluste.

Wegen ihrer durchaus attraktiven Renditechancen zogen sie allerdings die Aufmerksamkeit der Anleger in hohem Maß auf sich. Auch beim seit einigen Tagen im Handel befindlichen RCB-Deutschland Bond hängen die Renditechancen von vier Aktien ab. Da dieses Zertifikat am Laufzeitende mit einer 100-prozentigen Kapitalgarantie versehen ist, gehen Anleger mit diesem Zertifikat ein nur geringfügiges Verlustrisiko ein.

### Rückzahlung mit 150 oder 100 Prozent

Die überproportionale Gewinnchance von 50 Prozent in fünf Jahren des RCB-Deutschland Bond-Garantiezertifikates basiert auf einem Aktienkorb, der die vier DAX-Werte Commerzbank, Deutsche Börse, Deutsche Post und Deutsche Telekom enthält.

Die Schlusskurse des 3.5.10 (Commerzbank 6,03 Euro, Deutsche Börse 57,82 Euro, Deutsche Post 12,44 Euro und Deutsche Telekom 9,90 Euro) wurden als Startwerte für die jeweiligen Aktien fixiert.

Wenn alle vier Aktien während des Beobachtungszeitraumes, der sich vom 4.5.10 bis zum 11.5.15 erstreckt, permanent auf oder oberhalb der Barriere von 59 Prozent des jeweiligen Startwertes notieren, dann wird das Zertifikat am 14.5.15 mit 150 des Ausgabepreises zurückbezahlt.

Notiert hingegen eine oder mehrere Aktien in den nächsten fünf Jahren unterhalb der Barriere, dann ist die Chance auf die Tilgung mit 150 Euro dahin und das Zertifikat wird am Ende mit seinem Ausgabepreis von 100 Prozent getilgt. Wie bei allen Garantiezertifikate ist natürlich auch beim RCB-Deutschland Bond zu beachten, dass sich die Kapitalgarantie ausschließlich auf das Ende der Laufzeit des Zertifikates bezieht. Ein vorzeitiger Verkauf des Zertifikates kann somit mit Verlusten verbunden sein.

Das RCB-Deutschland Bond-Garantiezertifikat mit ISIN: AT0000A0HAK4, fällig am 14.5.15, kann in einer Stückelung von 1.000 Euro mit 102,50 Prozent erworben werden. Somit verfügt das Zertifikat über ein maximales Verlustrisiko in Höhe von 2,43 Prozent.

Fazit: Das RCB-Deutschland Bond-Garantiezertifikat eignet sich für Anleger, die mit einem geringfügigen Verlustrisiko von einer halbwegs stabilen Wertentwicklung der vier DAX-Werte ausgehen. Wenn keine Aktie während der Laufzeit mehr als 41 Prozent ihres Startwertes verliert, dann wird dieses Garantiezertifikat in den nächsten fünf Jahren für einen Ertrag in Höhe von 46,34 Prozent sorgen.

Quelle: ZertifikateReport.de

Mehr Informationen zu Zertifikaten finden Sie auf [www.geld.com/zertifikate/](http://www.geld.com/zertifikate/).

## Günstiger Einstiegszeitpunkt in Immobilienfonds

Immobilienfonds sind vor allem bei sicherheitsorientierten Anlegern eine sehr beliebte Anlageform. In den letzten Jahren kamen Immobilienfonds immer wieder in die Schlagzeilen. Vor allem im Zusammenhang mit der Immobilienkrise in den USA, Großbritannien, aber auch vielen anderen Ländern hatten viele Betreiber von Immobilienfonds mit teilweise starken Mittelabflüssen zu kämpfen. Denn im Zuge der Immobilienkrise schmolzen nicht nur die sonst vergleichsweise sicheren Renditen bei vielen Fonds dahin, einige Fonds mussten auch ganz beachtliche Wertberichtigungen vornehmen, weil die Objekte im Fondsportfolio durch die Verwerfungen der Immobilienkrise deutlich Werteinbußen erlitten.



Für Anleger ergibt sich hieraus ein interessantes Einstiegsniveau. Nach Jahren der Überbewertung (vor allem in den USA) scheinen sich Immobilien aktuell wieder auf einem fairen Bewertungsniveau zu befinden. Aber nicht nur die Tatsache, dass Immobilienfonds zum aktuellen Zeitpunkt günstige Einstiegsurse bieten, spricht für ein Investment in Immobilienfonds. Auch die sich immer weiter ausweitende Geldmenge spricht für eine Investition in Sachwerte. Und als solche haben Immobilien – etwa im direkten Vergleich mit Gold als der

Inflationswährung schlechthin – keine signifikanten Wertsteigerungen erfahren. Stattdessen haben sich Immobilien in vielen Fällen deutlich verbilligt.

### Immobilienfonds ohne Risiko einer Einzelveranlagung

Für die Zukunft erwarten viele Experten ein Comeback der Immobilie als Anlage und Wertsicherungsinvestment. Immobilienfonds bieten optimale Möglichkeiten, an einer solchen positiven Entwicklung zu partizipieren, auch ohne das erhebliche Summen für den Erwerb von Einzelobjekten aufgebracht werden müssen. Außerdem überzeugen viele Immobilienfonds auch mit einer besonders breiten Diversifikation in verschiedene Immobilienmärkte, sodass einerseits die Risiken begrenzt und andererseits die Chancen erhöht werden. Beim Investieren in Immobilienfonds sollte aber in jedem Fall ein langfristiger Anlagehorizont zu Grunde liegen: Experten raten, sich mindestens fünf Jahre zu engagieren, damit ein solches Investment überhaupt Sinn macht.

Mehr Informationen zu Fonds finden Sie auf [www.geld.com/fonds/](http://www.geld.com/fonds/).

Anzeige



### für iPhone: Börse ist da, wo Sie sind.

<b>Überall live dabei</b>	<b>Überall bestens informiert</b>
■ Echtzeit-Push-Kurse und -Charts zu allen wichtigen Märkten	■ Aktuelle Nachrichten zu allen Märkten im News Flash
■ Personalisierbare Watchlists	■ NEU: Frei konfigurierbare Nachrichten-kategorien
■ NEU: Optimierte Chartdarstellung mit neuen Funktionen	■ NEU: Eilmeldungen in Echtzeit
■ NEU: Kalender mit wichtigen Börsen- und Finanzterminen	
■ NEU: Überarbeitete Profilsseiten mit zusätzlichen Handelsplätzen	

Jetzt kostenlos downloaden! <http://www.godmode-trader.de/anywhere>



## HSB GIF Turkey Equity I Cap Fond

Die Finanzkrise hat viele Investoren und Privatanleger verschreckt. Dennoch hätte man mit der richtigen Anlagestrategie auch in diesen schweren Zeiten beachtliche Renditen erzielen können. Ein gutes Beispiel für diese Aussage ist der HSB GIF Turkey Equity I Cap Fond mit ISIN: LU0213961922. Dieser Fond hat im letzten Jahr eine nahezu sensationelle Wertsteigerung erzielt. So betrug die Rendite allein zwischen April und September 2009 102,5 Prozent, während der Vergleichsindex der MSCI Turkey lediglich um knapp 84 Prozent zulegte.



Ausschlaggebend für diese Entwicklung sind mehrere Faktoren. Da wäre zum einen die im Jahr 2009 besser gewordenen makroökonomischen Bedingungen weltweit, von denen auch der HSB GIF Turkey Equity I Cap Fond profitierte. Um jedoch auch die anderen Fonds, die in dieser Region investieren, in der Wertentwicklung schlagen zu können, bedurfte es einer sehr guten Anlagestrategie der Fondsmanager. Hier verfolgten die Manager eine Doppelstrategie. Zum einen enthält der Fond eine Aktienquote von 25 – 50

Prozent. Vorwiegend wird in substanzstarke und profitable türkische Unternehmensaktien investiert. Die Türkei ist abseits von China und Indien zu einem Markt avanciert, der mit großen jährlichen Wachstumsraten auf sich aufmerksam macht. Von diesem Faktor haben natürlich auch die türkischen Unternehmen und damit die Aktien profitiert.

### Aktien-, Renten- und Wechselkursgewinne

Die andere Säule des Fonds stellen festverzinsliche Wertpapiere dar, die auf türkische Lira lauten. Durch diesen Schritt generiert der HSB GIF Turkey Equite I Cap Fond stetes und sicheres Einkommen, da die Zinsen in der Türkei relativ hoch sind. Ergänzt wird diese Säule durch sichere Staats- und Unternehmensanleihen. Der Fond selbst ist demzufolge eher auf langfristiges und stabiles Kapitalwachstum gerichtet und nutzt die Chancen der Emerging Markets, zu denen auch die Türkei zu rechnen ist. Risiken ergeben sich insbesondere aus dem Währungsrisiko sowie aus dem natürlichen Risiko bei Aktienfonds. Alles in allem eignet sich der HSB GIF Turkey Equity I Cap Fond aber auch für konservative Anleger und ist eine innovative Beimischung für jedes Depot.

#### Impressum:

"geld.com" Kozubek, Schaffelner & Co. OG, Linzerstrasse 82a, A-3003 Gablitz  
Tel.: +43 (02231) 61 0 82, Fax: +43 (02231) 61 0 82, eMail: [info@geld.com](mailto:info@geld.com)

#### Bildnachweise:

S1: © Rainer Schmittchen - Fotolia.com, S2: © V. Yakobchuk - Fotolia.com, S3: © Imagemaker - Fotolia.com, S5: © Daniel Fuhr - Fotolia.com

**Disclaimer:** Die Inhalte des "Geld.com Aktuell" sowie die Internetseiten von Geld.com – Kozubek, Schaffelner & co. OG dienen lediglich der Information und stellen weder Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der jeweiligen Wertpapiere, Geldmarktinstrumente oder Derivate noch die Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendeiner Art dar. Für die Richtigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Für den Inhalt jener Internetseiten, die mit dieser Homepage verlinkt sind, wird keine Haftung übernommen. Börsengeschäfte beinhalten Risiken, die Ihnen bewusst sein müssen und die die Konsultierung eines professionellen Anlageberaters oder Finanzdienstleisters erforderlich machen. Bitte wenden Sie sich vor Tätigung irgendeiner Handelsaktivität bezüglich der hier dargestellten Wertpapiere, Geldmarktinstrumente oder Derivate an die Bank Ihres Vertrauens!